

ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA - LTDA

CNPJ – 34.118.868/0001-02

Rua das Pitangueiras, nº 386 – Bairro Pontal – Tapes/RS

Fone: (51)997021612 – E-mail: engemaconsultoria@gmail.com

Site: <https://engema.vercel.app/>



LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA



BARRA DO RIBEIRO/RS

2025

ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA - LTDA

CNPJ – 34.118.868/0001-02

Rua das Pitangueiras, nº 386 – Bairro Pontal – Tapes/RS

Fone: (51)997021612 – E-mail: engemaconsultoria@gmail.com

Site: <https://engema.vercel.app/>



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA ITR 2025

VALOR DA TERRA NUA

LEVANTAMENTO DO PREÇO DE TERRAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BARRA DO RIBEIRO

SOLICITANTE:

MUNICIPIO DE BARRA DO RIBEIRO

PREFEITO JOÃO FRANCISCO SILVA FEIJÓ

CNPJ Nº 88.811.930/0001-76

LOCAL:

ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BARRA DO RIBEIRO - RS

OBJETIVO:

AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS RURAIS, PARA EFEITO DE ATUALIZAÇÃO DA PAUTA DE VALORES DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR, EM CUMPRIMENTO AS METAS ESTIPULADAS PELO CONVÊNIO FIRMADO ENTRE A RECEITA FEDERAL E O MUNICÍPIO

FUNDAMENTO:

INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB N.º 1.877, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

MÉTODO AVALIATÓRIO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA – ENGENHEIRO AGRÔNOMO

REGISTRO CREA-RS nº 108979 – CPF: 395.572.780-72 – REGISTRO NACIONAL 2208613775

VERIDIANA RÖDEL VIEGAS – TECNÓLOGA EM SANEAMENTO AMBIENTAL

REGISTRO CREA-RS nº 183097 – CPF: 836.339.010-00

1. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN), foi elaborado por meio de solicitação do Município de Barra do ribeiro.

Esta avaliação foi realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), para fins cadastrais e tributários visando atender às Instruções Normativas nº 1.640/16 e nº 1.877/19 da Receita Federal do Brasil (RFB), para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

A norma recomenda a realização de vistorias, porém, em casos excepcionais, quando for impossível o acesso ao bem avaliando, admite-se a adoção de uma situação paradigma, desde que acordada entre as partes. É o caso desta avaliação. Dada a impossibilidade da realização de vistoria nas propriedades, para o levantamento de VTN médio, foi realizada apenas um levantamento fotográfico da fisionomia da região, e adotou-se a caracterização do bem avaliando via dados oficiais do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA), Entidade Autárquica de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado do Rio Grande do Sul (EMATER) e do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), Instituto Riograndense do Arroz (IRGA) entre outras fontes obtidas nos termos do art. 16 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

2. OBJETIVO

O objetivo desta avaliação é estabelecer os valores de mercado das glebas de terras das áreas rurais do Município de Barra do Ribeiro/RS, levando-se em conta as características da capacidade de uso dos diversos solos e a situação do imóvel em relação as zonas de influência da região, para a finalidade de cálculo do VTN (Valor terra nua), através da coleta de dados realizada na data de 06/03 à 15/04 de 2025.

3. VALOR DA TERRA NUA (VTN)

O Valor da Terra Nua (VTN) é o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a:

- I. Construções, instalações e benfeitorias;
- II. Culturas permanentes e temporárias;
- III. Pastagens cultivadas e melhoradas; e
- IV. Florestas plantadas.

Observados os seguintes critérios, referidos nos incisos I a III do art. 12 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993:

- I. Localização do imóvel;
- II. Aptidão agrícola; e
- III. Dimensão do imóvel.

3.1 ESPECIFICAÇÃO DA FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

A avaliação da terra nua tem parâmetros no que se destina a propriedade, o município é caracterizado por várzea, com aptidão principal ao cultivo de arroz, os valores se darão no custo de oportunidade da terra com exploração de arroz, que é de 25%, levando em conta o potencial produtivo médio do município em Pesquisas feita pelo Instituto Rio Grandense do Arroz (IRGA) no período das últimas 05 safras (2019/2020; 2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024). Os valores obtidos serão projetados em cinco anos agrícolas com resultado final na Somatória destes dados, tempo que o fruto da terra equalizaria proporcionalidade ao Valor da Terra Nua. A localização dos imóveis, com proximidades a rodovias, ou a sedes municipais, agregam valores na oportunidade, mas não alteram o grau de produtividade, os quais são características específicas, da topografia e da fertilidade do solo, e condições econômicas de exploração.

4. APTIDÃO AGRÍCOLA DAS TERRAS

A IN RFB nº 1.877/2019 em seu Art 2º considera:

I - aptidão agrícola: classificação que busca refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra e as possibilidades de redução das limitações de seu uso em razão de manejo e melhoramento técnico, de forma a garantir a melhor produtividade e a conservação dos recursos naturais; e

II - uso da terra: utilização efetiva da terra, que pode estar ou não de acordo com a aptidão agrícola, e que, no caso de estar em desacordo, compromete a produtividade potencial ou a conservação dos recursos naturais.

Em seu Art. 3º As terras, consideradas suas respectivas condições de manejo, deverão ser enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

I. lavoura - aptidão boa: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

II. lavoura - aptidão regular: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

III. lavoura - aptidão restrita: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

IV. pastagem plantada: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

V. silvicultura ou pastagem natural: terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos; ou

VI. preservação da fauna ou flora: terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

5. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BARRA DO RIBEIRO

5.1 CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

O município de Barra do Ribeiro (Figura 1) se estende por 729 km² e estima uma população com 13.618 habitantes de acordo com o último censo (IBGE, 2021), possuindo uma densidade demográfica é de 17,5 habitantes por km² no território do município. Faz divisa (Figura 2) com os municípios de Guaíba, Mariana pimentel, Sertão Santana e Tapes, está situado a oeste o Lago Guaíba e Lagoa dos Patos. Situado sob as seguintes coordenadas geográficas: Latitude 30°17'28" sul e Longitude 51°18'04" oeste. O município é acessado pela RS-709, que por sua vez se liga à BR-116, distante 54 km da capital do estado, Porto Alegre.



Figura 1. Localização do Município de Barra do Ribeiro, Estado do Rio Grande do Sul.

Figura 2. Delimitação do Município de Barra do Ribeiro, demonstrando municípios vizinhos.

5.2 CARACTERIZAÇÃO CLIMÁTICA

Segundo Kuinchtner e Buriol (2001) a maior parte do estado do Rio Grande do Sul apresenta clima “Cfa”, segundo escala de KÖEPPEN (1948), onde “C” caracteriza clima temperado; “f” caracteriza clima úmido; e “a”, presença de verões quentes, com temperaturas do mês mais quente superior a 22°C. Conforme Werlang e Trainini (2016) o clima subtropical possui as quatro estações bem definidas e distribuição regular da precipitação durante o ano. Ainda segundo os autores o município de Barra do Ribeiro possui temperatura média de 22°C e precipitação média anual de 1.220 mm.

5.3 CARACTERIZAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO

Segundo Streck et al. (2008) os solos do município de Barra do Ribeiro são de três tipos: Planossolo Háplico Eutrófico, Argissolo Vermelho-Amarelo Distrófico e Neossolo Flúvico eutrófico ou distrófico. O solo característico da microrregião Camaquã, segundo Streck et al. (2008), é o Argissolo Vermelho-Amarelo Distrófico que são solos predominantemente arenosos e pobres em matéria orgânica. São solos constituídos por material mineral e apresentam horizonte B textural imediatamente abaixo do A ou E e possuem saturação por bases < 50 %. As principais restrições são relacionadas à fertilidade, em alguns casos, e susceptibilidade à erosão (EMBRAPA-SPI, 2006). São solos aptos para a produção de culturas anuais, mas com sérias restrições pela fertilidade natural e muito baixa capacidade de retenção de umidade (BRASIL, 1973).

5.4 CARACTERIZAÇÃO DA VEGETAÇÃO DA REGIÃO

A formação fitoecológica encontrada no município pode ser caracterizada como Área das Formações Pioneiras, Estepe e Floresta Estacional Semidecidual.

Áreas de Formações Pioneiras: são as áreas ao longo do litoral, dos cursos de água e mesmo ao redor de depressões fechadas que acumulam água (pântanos e lagoas) onde se observa uma vegetação campestre herbácea lenhosa de terófitas, geófitas e as vezes hemicriptófitas, que são, por sucessão natural substituídas por caméfitas e microfanerófitas. Trata-se de áreas pedologicamente instáveis com sedimentos inconsolidados ou pouco consolidados, sob a influência de diferentes processos de acumulação.

Floresta Estacional Semidecidual: O conceito ecológico deste tipo florestal é estabelecido em função da ocorrência de clima estacional que determina semideciduidade da folhagem da cobertura florestal. Na zona tropical, associa-se à região marcada por acentuada seca hiberna e por intensas chuvas de verão; na zona subtropical, correlaciona-se a clima sem período seco, porém com inverno bastante frio (temperaturas médias mensais inferiores a 15° C), que determina repouso fisiológico e queda parcial da folhagem. Estepe: adotou-se o nome para os campos brasileiros distribuídos desde o contato com a região da Savana (Cerrado) nas imediações da cidade de Ponta Grossa (PR), a cerca de 25° Sul, até o extremo sul do País, onde se integram aos extensos Pampas sul- americanos.

Estepes brasileiras estão submetidas a intenso processo de antropização, principalmente pela criação extensiva de gado aliada ao uso do fogo, fatores que condicionam sua estrutura e composição florística atuais. Em décadas mais recentes, intensificou-se a pressão antrópica sobre a Estepe em consequência da ampliação da área produtora de grãos, especialmente de soja, que contribuiu para dizimar também a grande maioria das formações florestais da Região Sul do País.

5.5 CARACTERIZAÇÃO BIOMA

O município de Barra do Ribeiro/RS está inserido no Bioma Pampa, apresentando remanescentes do Bioma Mata Atlântica. O Pampa possui clima subtropical, marcado pela ocorrência de temperaturas amenas na maior parte do ano e pela frequência constante de chuvas. Apresenta um clima bastante específico, com forte influência da umidade, que interfere nos demais indicadores climáticos locais. As médias térmicas são amenas, sendo especialmente baixas durante o inverno, com maiores elevações termiais no verão.

5.6 CARACTERIZAÇÃO BACIA HIDROGRÁFICA

O município de Barra do Ribeiro/RS está inserido na Bacia Hidrográfica do Lago Guaíba. O Lago Guaíba possui 85 km de margem esquerda e 100 km de margem direita, banhando os municípios de Porto Alegre, Viamão, Eldorado do Sul, Guaíba e Barra do Ribeiro (MENEGAT et al., 2006; MENEGAT & CARRARO, 2009).

O lago possui aproximadamente 50 km de comprimento (entre o Delta do Jacuí e o emissário na Laguna dos Patos), 19 km de largura máxima (entre as praias de Itapuã e da Faxina) e 900 m de largura mínima (entre a Ponta do Gasômetro e a Ilha da Pintada).

5.7 CARACTERIZAÇÃO DOS PRINCIPAIS RECURSOS HÍDRICOS NO MUNICÍPIO

Os principais cursos hídricos presentes no município são: Arroio Araçá, Arroio Cará Cará, Arroio Guará, Arroio Roncador, Arroio Ribeiro, Arroio Faxinal, Arroio das Capivaras, Sanga do Junco, Lago Guaíba e Lago dos Patos.



Figura 3. Carta do Exército, cursos hídricos principais do Município de Barra do Ribeiro.

5.8 CARACTERIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE TERRAS NO MUNICÍPIO

De acordo com dados do IBGE (Censo Agropecuário 2017), o município de Barra do Ribeiro/RS possui área de 65.258 hectares em 497 estabelecimentos agropecuários.

Tipos de uso do solo em uma área territorial de 729,316 km².

Código	Tipo de Uso do Solo	Área (ha)
1	Agricultura – lavouras anuais – soja, arroz, batata Doce,	20.978,00
2	Agricultura – lavouras perenes	194,00
3	Pastagem Cultivada	4.491,00
4	Pastagem Nativa	16.675,00
5	Pastagem Degradada	0,0000
6	Silvicultura (florestas comerciais)	10.691,00
7	Silvicultura (mata nativa)	347,00

8	Áreas de preservação (Reserva Legal e APP)	8.454,00
9	Lagos, lagoas, açudes	9.309,00
10	Construções e Benfeitorias – estradas	1.861,00

5.9 CARACTERIZAÇÃO DAS LOCALIDADES RURAIS MUNICIPAIS

As localidades rurais do Município de Barra do Ribeiro são classificadas como:

- Cortado: Santiago, Mandasaia, Passo dos Nunes;
- Caburé: Passo dos Pereira
- Estrada de Barra do Ribeiro a Tapes e Açude dos Garcia;
- Estrada de Terra: Barra do Ribeiro-Guaíba-ERS083
- ERS 70: Sanga do Junco a BR 116, Banhado Grande;
- Passo Grande: Capão Grande, Sesmaria Nossa Senhora das Candeias;
- Passo da Estância: Figueirinha
- Douradilho: Campo das Éguas, Bate Orelha, Araçá, alto Douradilho, Rincão do Liscano e Coxilha da Cruz;
- Pangaré: Rincão da Cadeia, Xadrez;
- Serrinha: Potreiro Grande, Capão Grande, topografia plana ou ondulada;
- Serrinha: Topografia montanhosa;
- Cavallhada e Faxinal: Cerro Pelado, Passo da Faustina, Serra dos Pires, Passo da Estiva, Cerro da Cavallhada;
- Campestre: entre as pontes velhas.

6. RESULTADOS DA SAFRA 2023/2024 EM TERRAS BAIXAS: ARROZ IRRIGADO E SOJA EM ROTAÇÃO

A Conforme Boletim do Instituto Rio Grandense do Arroz (IRGA) de 08 de novembro de 2024, a safra 2023/24 foi desafiadora no RS, devido aos impactos do forte El Niño, desde a semeadura até à colheita. Inicialmente, houve atraso na época de semeadura do arroz irrigado, principalmente na Região Central e, depois, a enchente de maio arrasou várias áreas que ainda estavam por ser colhidas.

A área perdida de arroz pelas enchentes foi de 41.388 ha (4,7%). A radiação solar ficou abaixo da média em dezembro de 2023, mas isto acabou não tendo muito impacto, por conta do atraso da época de semeadura. Isto porque a radiação solar em janeiro, fevereiro e março de 2024, que foram os meses mais críticos para essa cultura no RS, ficou dentro da média, o que fez com que a produtividade de grãos de arroz irrigado não diminuísse tanto com esse atraso da época de semeadura. A produtividade média de arroz na safra 2023/24 foi 4,6 % menor que a obtida na safra anterior.

As áreas de soja em rotação com arroz irrigado foram muito impactadas pelas enchentes no período da colheita, com área total perdida de 120.272 ha (26,6%) e uma redução de 29,3% na produtividade de grãos devido também ao excesso de dias com chuva durante o período da colheita.

7. METODOLOGIA UTILIZADA

A metodologia utilizada nas avaliações de imóveis urbanos ou rurais, recaem em dois processos, o método analítico e o sintético. O método analítico encontra restrições na sua posição corrente, em razão da ausência de elementos confiáveis, controle contábil organizado e inexistência de parâmetros disponíveis que possibilitem determinar padrões no uso e por conseguinte, a obtenção do valor de avaliação, uma vez que estaria diretamente ao fim a que se destina.

A alternativa recaiu na utilização do método sintético, comparativo ou direto, que se baseia em pesquisa de mercado, das transações de propriedades com características semelhantes situadas na mesma região geo-econômica.

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Barra do Ribeiro/RS utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Laudo Simplificado de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra.

Para o levantamento desses valores foram consultados, dados e informações fornecidos por diversos trabalhos atuais de órgãos governamentais como EMATER, INCRA, IRGA entre outros.

Determinado o VTN, com base nos dados levantados, conforme autoriza o art. 5º da Instrução Normativa RBF nº 1.877/2019, e também observado o Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS, referente ao Mercado Regional de Terras Metropolitanas, MRT-07, publicado pelo SR (RS) INCRA em Março de 2023.

Em atendimento à Instrução Normativa RBF nº 1.877/2019 a avaliação do VTN para áreas de lavoura com aptidão boa, lavoura com aptidão regular, lavoura com aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

Componentes de Baixa Depreciabilidade:

Terras: Atribuído o Valor da Terra Nua em função do tipo de Exploração e da produtividade obtida nestes solos, safra agrícola de 2023/2024 (dados atualmente disponíveis pelo IRGA).

8.1. Componentes de Baixa Depreciabilidade:

8.1.1. Terras: Atribuído o Valor da Terra Nua em função do tipo de Exploração e da produtividade obtida nestes solos, safra agrícola de 2023/2024.

O Valor da terra Nua, terá como calculo:

(Produtividade x Oportunidade da terra (25%) x Valor médio praticado nos ultimas 5 safras (2019/2020; 2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024) do Arroz no Mercado média de (R\$ 86,90/Saca) x Período de 5 safras agrícolas (Período para que o fruto da terras equalize ao valor da Terra).

8.1.2. Lavoura de aptidão Boa: Caracterizada nos solos que foram cortados pelo Arroio Ribeiro, Sanga do Banhado Grande, Sanga do Junco, e Arroio Capivaras, Arroio Araçá, e encosta das Lagoa dos Patos que na safra 2023/2024, mostraram produção de arroz superior a média do município que foi de 7.832 kg/há. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de **R\$ 17,015,00/ ha**

8.1.3. Lavoura de Aptidão Regular: Caracterizado pela maioria dos Solos da Região, bacia do Arroio Cará, Arroio Guará, Arroio Roncador, mostraram produção inferior à média do município de 7.832 Kg/há. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de **R\$ 14.677,40/ ha**

8.1.4 Lavoura de Aptidão Restrita: São áreas de várzea com potencial agrícola, mas não tem recursos hídricos que possam irrigar, fazem parte as áreas altas, limitadas ao uso de culturas do seco e pecuária. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de **R\$ 11.507,00/ ha**

8.1.5 Pastagem Plantada: Vem associadas as áreas de cultivo de Soja, que mostram grandiente para drenagem, na maioria são feitas com pastagem de inverno (Azevem, Aveia, Trevo), com o mínimo de uso com pastagem de verão. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de..... **R\$ 11.507,00/ ha**

8.1.6 Silvicultura ou Pastagem Natural: O município tem expressão em áreas de Silvicultura, possui grandes áreas de matas de Eucaliptos Spp, cujo objetivo é a produção de celulose, estas espécies tem crescimento alto, com período de aproveitamento com idade média de 8 anos. Geralmente são colocadas em terras altas ou em solos bem drenados. Já os campos de pastagens Naturais, estão associados a integração Pecuária/Lavoura, tendo em vista que as áreas do Município, mostram topografia com relevo alto ou dobrado em 66 % das áreas, e 44% é várzea do tipo Planossolos, sua composição pode estar ligada ao pousio de uso de lavouras. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de **R\$ 8.760,00/ ha**

8.1.7 Preservação da Fauna e Flora: São áreas Costeiras a Lagoa dos Patos, Lago Guaíba, Sanga do Junco, encosta do Arroio Ribeiro, Arroio Araçá, nesta faixa se encontram as Áreas de Preservação Permanentes, Banhados, que por determinação Legal, são limitadas ao uso agrícola, e embora faculte o uso pecuário, não são propicias ao manejo pecuário, no caso da faixa da Lagoa dos Patos é caracterizado por solo pobre, de textura arenosa, e vegetação arbórea rasteira, estes solos mostram valores pelo cenário a que apresentam, são integradores de espécies tanto na Flora como na Fauna, num contexto geral são imobilizados sem retorno financeiros, mas indispensáveis de avaliação, pois caracterizam titularidade de propriedade, como modo de habitação. Gerando um Valor de Terra nua para o Hectare de **R\$ 5.840,00/ha**

ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA - LTDA

CNPJ – 34.118.868/0001-02

Rua das Pitangueiras, nº 386 – Bairro Pontal – Tapes/RS

Fone: (51)997021612 – E-mail: engemaconsultoria@gmail.com

Site: <https://engema.vercel.app/>**9. CONCLUSÕES DA AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de Março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Barra do Ribeiro (RS) para o ano 2025:

VALOR DA TERRA NUA (VTN) BARRA DO RIBEIRO - ANO 2025	
LAVOURA - APTIDÃO BOA	R\$ 17,015,00/ ha
LAVOURA - APTIDÃO REGULAR	R\$ 14.677,40/ ha
LAVOURA - APTIDÃO RESTRITA	R\$ 11.507,00/ ha
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 11.507,00/ ha
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R\$ 8.760,00/ ha
PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA	R\$ 5.840,00/ha

Valores em R\$ (reais) por hectare (ha).

Barra do Ribeiro/RS, 16 de Abril de 2025.



Documento assinado digitalmente

SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA

Data: 16/04/2025 10:37:40-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
REGISTRO NO CREA-RS nº 108979

VERIDIANA RODEL
VIEGAS:836339010
00

Assinado de forma digital
por VERIDIANA RODEL
VIEGAS:83633901000
Dados: 2025.04.16 09:37:23
-03'00"

VERIDIANA RÖDEL VIEGAS
TECNÓLOGA EM SANEAMENTO AMBIENTAL
REGISTRO NO CREA-RS nº 183097

ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA - LTDA

CNPJ – 34.118.868/0001-02

Rua das Pitangueiras, nº 386 – Bairro Pontal – Tapes/RS

Fone: (51)997021612 – E-mail: engemaconsultoria@gmail.com

Site: <https://engema.vercel.app/>



REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR nº 14.653:3 (2019) e nº 14.653:6 (2006).

AMARAL, N. D. Natureza de conservação do solo. Editora Nobel: São Paulo/SP, 1978.

ARANTES, C. A.; SALDANHA, M. S. Avaliação de Imóveis Rurais. Editora Leud: São Paulo/SP, 2009.

COTAÇÕES DA SOJA. Disponível em: <https://www.agrolink.com.br/cotacoes/historico/rs/soja-em-grao-sc-60kg>

CARLOS, A. A. e Marcelo S. S. de, Avaliação de Imóveis Rurais. Editora Leud. São Paulo/SP, 2017.

LIMA, M. R. C. Avaliação de Propriedades Rurais. Editora Leud: São Paulo/SP, 2011.

Manual Técnico de Vegetação Brasileira, publicado pela Secretaria de Planejamento, Orçamento e Coordenação do IBGE, Diretoria Geociências, Departamento de Recursos Naturais e Estudos Ambientais.

Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS, 2023.

Perfil das Cidades Gaúchas, Barra do Ribeiro, 2020. Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Rio Grande do Sul – SEBRAE. Disponível em: [Perfil_Cidades_Gauchas-Barra_do_Ribeiro.pdf](#) (datasebrae.com.br).

IRGA - Instituto Rio Grandense do Arroz, Produtividades Municipais – Arroz Safra 2023/2024;

IRGA - Instituto Rio Grandense do Arroz, Produtividades Municipais – Soja Safra 2023/2024;

IRGA - Instituto Rio Grandense do Arroz, Boletim de Resultados da Safra 2023/2024 em Terras Baixas: Arroz Irrigado e Soja em Rotação. Elaborado em 08 de Novembro de 2024. Disponível em: <https://irga.rs.gov.br/upload/arquivos/202411/11134631-boletim-de-resultados-irga-safra-2023-24-versao-final.pdf>



Tipo: OBRA OU SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS108979 **Profissional:** SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA **E-mail:** atcagro@gmail.com
RNP: 2208613775 **Título:** Engenheiro Agrônomo
Empresa: ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TECNICA LTDA **Nr.Reg.:** 257358

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO **E-mail:** agricultura@barradoribeiro.rs.gov.br
Endereço: RUA DR. MAURICIO CARDOSO 221 PRÉDIO **Telefone:** 51 34822107 **CPF/CNPJ:** 88811930000176
Cidade: BARRA DO RIBEIRO **Bairro:** CENTRO **CEP:** 92870000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO
Endereço da Obra/Serviço: Rua DR. MAURICIO CARDOSO 221 PRÉDIO **CPF/CNPJ:** 88811930000176
Cidade: BARRA DO RIBEIRO **Bairro:** CENTRO **CEP:** 92870000 **UF:** RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R\$):** 4.500,00 **Honorários(R\$):** 4.500,00
Data Início: 01/04/2025 **Prev.Fim:** 31/12/2025 **Ent.Classe:** ASEAC

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	DEFINIÇÃO DE PADRÕES PARA AVALIAÇÃO DE TERRA NUA	1,00	ANO

ART registrada (paga) no CREA-RS em 16/04/2025

Documento assinado digitalmente	
	SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA Data: 16/04/2025 10:34:54-0300 Verifique em https://validar.itu.gov.br
Local e Data	De acordo  PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO
	SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA Profissional
	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

9



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA

Nome: SILVIO LUIS BISCHOFF DA SILVA

Registro Nacional: 2208613775

Data de Registro: 12/07/2000

Crea de Registro: CREA-RS

Situação: Ativo

VISTOS

Nenhum visto encontrado.

TÍTULOS DE GRADUAÇÃO

Engenheiro Agrônomo

CURSOS DE PÓS-GRADUAÇÃO

Nenhum curso de pós-graduação encontrado.

ATRIBUIÇÕES

Graduação:

Resolução 218/73 Art. 5 | Decreto 23196/33 Art. 6; Art. 7
e Art. 8

Pós-Graduação:

Nenhuma atribuição encontrada.

IMPORTANTE:

O conteúdo desta consulta é meramente informativo e não tem valor de certidão.
Em caso de qualquer divergência de dados, por favor, entre em contato com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

Nova Busca



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS183097	Profissional: VERIDIANA RÔDEL VIEGAS	E-mail: veridiana.tapes@gmail.com
RNP: 2210192501	Título: Tecnóloga em Saneamento Ambiental, Técnica de Segurança do Trabalho	
Empresa: ENGEMA ASSESSORIA E CONSULTORIA TECNICA LTDA	Nr.Reg.: 257358	

Contratante

Nome: MUNICIPIO DE BARRA DO RIBEIRO	E-mail:
Endereço: RUA DR MAURICIO CARDOSO 221	Telefone:
Cidade: BARRA DO RIBEIRO	Bairro: CENTRO
	CPF/CNPJ: 88811930000176
	CEP: 92870000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE BARRA DO RIBEIRO	CPF/CNPJ: 88811930000176
Endereço da Obra/Serviço: Rua DR MAURICIO CARDOSO 221	CEP: 92870000 UF: RS
Cidade: BARRA DO RIBEIRO	Bairro: CENTRO
Finalidade: RURAL	Vlr Contrato(R\$): 4.500,00 Honorários(R\$): 2.000,00
Data Início: 06/03/2025 Prev.Fim: 20/04/2025	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	DEFINIÇÃO DE PADRÕES PARA AVALIAÇÃO DE TERRA NUA 2025		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/04/2025

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	VERIDIANA RODEL VERIDIANA RÔDEL VIEGAS VERIDIANA RÔDEL VIEGAS VERIDIANA RÔDEL VIEGAS	MUNICIPIO DE BARRA DO RIBEIRO
	Assinado de forma digital por VERIDIANA RODEL VIEGAS:83633901000 Dados: 2025.04.16 09:38:58 -03'00'	
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



SÉRIE DE PREÇOS DE ARROZ EM CASCA DO CEPEA/IRGA - R\$ por saca de 50 kg* T1 58% inteiros

ANO/MÊS	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	MÉDIA ANUAL
2004	23,34	25,00	25,33	23,35	18,90	19,47	20,16	17,95	16,93	17,14	19,51	20,99	24,38
2005	20,75	18,58	17,46	16,71	16,44	19,75	20,50	20,16	20,31	23,29	25,04	23,18	20,67
2006	21,06	18,61	20,51	20,74	20,53	20,80	21,50	23,52	24,03	23,22	22,09	22,83	20,18
2007	25,23	24,69	22,68	28,76	34,72	33,17	33,19	33,28	34,80	35,95	32,98	31,83	21,62
2008	32,22	31,23	28,60	27,59	26,27	25,61	27,88	27,02	27,89	27,71	26,62	28,25	30,94
2009	32,03	30,41	27,37	28,03	28,15	26,72	26,92	27,40	26,52	25,67	25,62	24,76	28,07
2010	22,63	22,27	21,29	19,34	19,08	19,53	21,80	23,58	23,21	24,36	25,57	25,60	27,47
2011	26,31	27,17	25,91	27,02	28,15	28,70	29,44	33,05	37,93	38,95	38,32	36,35	22,35
2012	34,50	33,79	31,71	31,30	33,38	33,84	34,46	34,64	34,21	34,64	34,11	36,01	31,44
2013	36,61	35,65	33,83	35,02	36,37	36,61	35,96	36,22	36,80	36,74	37,30	37,99	33,88
2014	38,16	37,41	35,80	35,78	34,91	33,58	33,69	34,42	37,79	40,52	41,24	40,96	36,26
2015	41,52	41,94	40,31	39,80	41,77	46,49	50,48	50,50	50,13	49,47	49,04	49,19	37,02
2016	49,63	49,38	41,67	38,96	38,95	39,75	40,23	39,83	37,20	36,41	37,27	37,35	45,89
2017	36,78	35,43	35,06	35,78	36,63	38,99	42,02	44,16	45,59	44,81	41,76	40,15	40,55
2018	40,17	39,94	39,31	41,78	44,22	43,98	43,08	43,75	45,40	45,93	46,60	47,90	39,76
2019	49,60	50,52	49,81	54,74	60,72	61,92	64,67	78,94	104,39	105,38	103,98	96,85	43,51
2020	90,47	88,08	86,05	87,03	83,25	73,15	71,83	77,19	74,98	72,26	65,17	62,47	73,46
2021	62,80	70,62	75,71	73,52	70,86	72,66	76,36	76,47	76,30	78,69	82,89	90,26	77,66
2022	91,36	87,23	85,75	87,99	85,13	81,92	84,17	93,30	100,90	104,12	113,87	127,36	75,60
2023	127,24	112,79	100,42	101,91	114,34	114,56	115,05	117,57	118,82	119,29	111,66	99,90	95,26
2024	99,72												112,80
2025													99,72
MÉDIA MENSAL	47,72	44,04	42,23	42,76	43,64	43,56	44,67	46,65	48,71	49,23	47,92	47,77	

Fonte: Cepea/Esalq/Usrp/arroz/lrga-RS
Elaboração: Política Setorial/IRGA
* Médias mensais

Instituto Rio Grandense do Arroz/lrga

Av. Farrapos, 3.999 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS - CEP: 91220-007



(51) 3288-0400



@lrgars



/lrgars

ARROZ - Produtividades Municipais - Safra 2023/2024

SAFRA 2023/2024 - ARROZ							
REGIONAIS	NATES	Área (ha)			Produtividade		Produção
NATES¹	MUNICÍPIOS	Semeadura	Perdida	Colhida	kg/ha¹	Sacos/ha²	ton
1 - FRONTEIRA OESTE	TOTAL REGIONAL - FO	263.736	6.317	257.419	8.484	169,7	2.183.961
Alegrete-9º	Total Nate	52.674	458	52.216	8.017	160,3	418.642
Alegrete-9º	Alegrete	50.523	326	50.197	8.062	161,2	404.688
Alegrete-9º	Manoel Viana	2.151	132	2.019	6.911	138,2	13.953
Itaqui-19º	Total Nate	74.411	1.753	72.658	7.794	155,9	566.327
Itaqui-19º	Itaqui	57.280	1.753	55.527	7.748	155,0	430.221
Itaqui-19º	Maçambará	17.131	0	17.131	7.945	158,9	136.105
Quaraí-29º	Total Nate	10.304	0	10.304	8.912	178,2	91.829
Quaraí-29º	Quaraí	10.304	0	10.304	8.912	178,2	91.829
Santo Antonio das Missões-40º	Total Nate	800	0	800	8.223	164,5	6.579
Santo Antonio das Missões-40º	Caibaté	20	0	20	7.950	159,0	159
Santo Antonio das Missões-40º	Garruchos	45	0	45	7.989	159,8	360
Santo Antonio das Missões-40º	Santo Antônio das Missões	735	0	735	8.245	164,9	6.060
São Borja-8º	Total Nate	31.636	2.014	29.622	8.128	162,6	240.765
São Borja-8º	Itacurubi	470	0	470	8.060	161,2	3.788
São Borja-8º	São Borja	31.166	2.014	29.152	8.129	162,6	236.977
Uruguaiana-12º	Total Nate	93.911	2.092	91.819	9.364	187,3	859.820
Uruguaiana-12º	Barra do Quaraí	21.710	743	20.967	9.345	186,9	195.937
Uruguaiana-12º	Uruguaiana	72.201	1.349	70.852	9.370	187,4	663.883
2 - CAMPANHA	TOTAL REGIONAL - CA	131.202	1.779	129.423	8.008	160,2	1.836.386
Bagé-24º	Total Nate	14.920	0	14.920	8.001	160,0	119.370
Bagé-24º	Aceguá	6.760	0	6.760	8.049	161,0	54.411
Bagé-24º	Bagé	7.588	0	7.588	7.992	159,8	60.643
Bagé-24º	Candiota	180	0	180	7.722	154,4	1.390
Bagé-24º	Hulha Negra	392	0	392	7.463	149,3	2.925
Cacequi-26º	Total Nate	11.141	671	10.470	6.470	129,4	67.741
Cacequi-26º	Cacequi	11.141	671	10.470	6.470	129,4	67.741
Dom Pedrito-20º	Total Nate	38.882	0	38.882	8.418	168,4	327.306
Dom Pedrito-20º	Dom Pedrito	36.063	0	36.063	8.509	170,2	306.860
Dom Pedrito-20º	Lavras do Sul (parte oeste)	2.819	0	2.819	7.253	145,1	20.446
Rosário do Sul-22º	Total Nate	15.496	0	15.496	7.907	158,1	122.527
Rosário do Sul-22º	Rosário do Sul	15.496	0	15.496	7.907	158,1	122.527
Santana do Livramento-30º	Total Nate	8.205	561	7.644	7.316	146,3	55.924
Santana do Livramento-30º	Santana do Livramento	8.205	561	7.644	7.316	146,3	55.924
São Gabriel-1º	Total Nate	28.204	280	27.924	8.265	165,3	230.805
São Gabriel-1º	Santa Margarida do Sul	5.120	80	5.040	8.204	164,1	41.348
São Gabriel-1º	São Gabriel	23.084	200	22.884	8.279	165,6	189.457
São Vicente do Sul-14º	Total Nate	14.354	267	14.087	8.001	160,0	112.713
São Vicente do Sul-14º	Jaguari	2.060	0	2.060	8.105	162,1	16.696
São Vicente do Sul-14º	Nova Esperança do Sul	40	0	40	7.800	156,0	312
São Vicente do Sul-14º	São Francisco de Assis	3.065	152	2.913	7.732	154,6	22.523
São Vicente do Sul-14º	São Vicente do Sul	9.189	115	9.074	8.065	161,3	73.182
3 - CENTRAL	TOTAL REGIONAL - C	118.526	18.382	100.144	7.660	153,2	767.073
Agudo-37º	Total Nate	14.390	6.385	8.005	8.044	160,9	64.391
Agudo-37º	Agudo	8.500	3.850	4.650	7.890	157,8	36.689
Agudo-37º	Dona Francisca	2.350	930	1.420	8.800	176,0	12.496
Agudo-37º	Nova Palma	40	15	25	8.500	170,0	213
Agudo-37º	Paraíso do Sul	3.500	1.590	1.910	7.850	157,0	14.994
Caçapava do Sul-31º	Total Nate	3.035	475	2.560	8.044	160,9	20.594
Caçapava do Sul-31º	Caçapava do Sul	2.403	475	1.928	7.823	156,5	15.083
Caçapava do Sul-31º	Lavras do Sul (parte leste)	0	0	0	0	0,0	0
Caçapava do Sul-31º	Pinheiro Machado	45	0	45	7.989	159,8	360
Caçapava do Sul-31º	Piratini	432	0	432	9.111	182,2	3.936
Caçapava do Sul-31º	Santana da Boa Vista	155	0	155	7.841	156,8	1.215
Cachoeira do Sul-4º	Total Nate	24.354	4.469	19.885	7.444	148,9	148.024
Cachoeira do Sul-4º	Cachoeira do Sul	24.354	4.469	19.885	7.444	148,9	148.024
Candelária-27º	Total Nate	12.880	3.105	9.775	7.891	157,8	77.132
Candelária-27º	Candelária	5.296	1.448	3.848	8.471	169,4	32.596
Candelária-27º	Cerro Branco	760	36	724	7.125	142,5	5.159
Candelária-27º	Cruzeiro do Sul	610	284	326	8.276	165,5	2.698
Candelária-27º	Novo Cabrais	1.546	78	1.468	7.734	154,7	11.354
Candelária-27º	Santa Cruz do Sul	1.656	510	1.146	7.496	149,9	8.590
Candelária-27º	Vale do Sol	867	161	706	6.545	130,9	4.621
Candelária-27º	Venâncio Aires	1.502	395	1.107	8.235	164,7	9.116
Candelária-27º	Vera Cruz	643	193	450	6.663	133,3	2.998
Formigueiro-36º	Total Nate	6.920	0	6.920	7.452	149,0	51.568
Formigueiro-36º	Formigueiro	6.920	0	6.920	7.452	149,0	51.568
Restinga Seca-18º	Total Nate	15.918	0	15.918	7.393	147,9	117.676
Restinga Seca-18º	Faxinal do Soturno	1.859	0	1.859	8.160	163,2	15.169
Restinga Seca-18º	Restinga Seca	12.396	0	12.396	7.180	143,6	89.003
Restinga Seca-18º	São João do Polesine	1.663	0	1.663	8.120	162,4	13.504
Rio Pardo-5º	Total Nate	12.070	2.030	10.040	8.394	167,9	84.280
Rio Pardo-5º	Encruzilhada do Sul (parte norte)	0	0	0	0	0,0	0
Rio Pardo-5º	Pantano Grande	4.180	0	4.180	9.732	194,6	40.680
Rio Pardo-5º	Passo do Sobrado	620	90	530	7.645	152,9	4.052
Rio Pardo-5º	Rio Pardo	7.270	1.940	5.330	7.420	148,4	39.549
Santa Maria-6º	Total Nate	14.009	1.218	12.791	7.609	152,2	97.324
Santa Maria-6º	Dilermando de Aguiar	1.355	175	1.180	7.250	145,0	8.555
Santa Maria-6º	Mata	2.053	148	1.905	7.950	159,0	15.145
Santa Maria-6º	Santa Maria	5.895	765	5.130	7.150	143,0	36.680
Santa Maria-6º	São Martinho da Serra	65	0	65	8.500	170,0	553
Santa Maria-6º	São Pedro do Sul	4.435	130	4.305	8.050	161,0	34.655
Santa Maria-6º	Toropi	206	0	206	8.430	168,6	1.737
São Sepé-23º	Total Nate	14.950	700	14.250	7.445	148,9	106.085
São Sepé-23º	São Sepé	14.700	700	14.000	7.440	148,8	104.160
São Sepé-23º	Vila Nova do Sul	250	0	250	7.700	154,0	1.925

8

SAFRA 2023/2024 - ARROZ							
REGIONAIS	NATES	Área (ha)			Produtividade		Produção
NATES¹	MUNICÍPIOS	Semeada	Perdida	Colhida	kg/ha¹	Sacos/ha²	ton
4 - PL. COST. INTERNA	TOTAL REGIONAL - PCI	132.753	11.236	121.517	8.515	170,3	1.034.751
Camaquã-3º	Total Nate	44.978	326	44.652	8.970	179,4	400.502
Camaquã-3º	Amaral Ferrador	216	0	216	8.800	176,0	1.901
Camaquã-3º	Arambaré (direita A. Velhaco)	11.365	7	11.358	8.825	176,5	100.234
Camaquã-3º	Camaquã	30.195	285	29.910	9.114	182,3	272.600
Camaquã-3º	Cristal (parte norte)	2.510	0	2.510	8.098	162,0	20.326
Camaquã-3º	Dom Feliciano *	2	0	2	3.900	78,0	6
Camaquã-3º	Encruzilhada do Sul (parte sul)	690	34	656	8.285	165,7	5.435
General Câmara-28º	Total Nate	15.222	4.020	11.202	8.218	164,4	92.063
General Câmara-28º	Butiá	465	180	285	7.263	145,3	2.070
General Câmara-28º	Charqueadas (oeste)	184	0	184	7.052	141,0	1.298
General Câmara-28º	General Câmara	1.771	610	1.161	8.226	164,5	9.550
General Câmara-28º	Minas do Leão	1.615	110	1.505	8.575	171,5	12.905
General Câmara-28º	Montenegro	500	465	35	8.650	173,0	303
General Câmara-28º	São Jerônimo	1.447	150	1.297	6.757	135,1	8.764
General Câmara-28º	Taquari	2.465	805	1.660	7.591	151,8	12.601
General Câmara-28º	Triunfo	6.320	1.492	4.828	8.811	176,2	42.540
General Câmara-28º	Vale Verde	455	208	247	8.230	164,6	2.033
Guaíba-13º	Total Nate	40.342	6.365	33.977	7.940	158,8	269.789
Guaíba-13º	Barra do Ribeiro	12.414	348	12.066	7.832	156,6	94.501
Guaíba-13º	Capela de Santana	1.712	560	1.152	8.083	161,7	9.312
Guaíba-13º	Charqueadas (leste)	4.211	642	3.569	8.451	169,0	30.162
Guaíba-13º	Eldorado do Sul	11.564	963	10.601	8.052	161,0	85.359
Guaíba-13º	Guaíba	3.988	384	3.604	7.696	153,9	27.736
Guaíba-13º	Mariana Pimentel	736	312	424	6.756	135,1	2.865
Guaíba-13º	Nova Santa Rita	4.112	3.084	1.028	7.045	140,9	7.242
Guaíba-13º	Portão	142	60	82	7.954	159,1	652
Guaíba-13º	Sertão Santana	1.463	12	1.451	8.243	164,9	11.961
São Lourenço do Sul-17º	Total Nate	8.474	0	8.474	8.845	176,9	74.956
São Lourenço do Sul-17º	Canguçu	350	0	350	9.900	198,0	3.465
São Lourenço do Sul-17º	Cristal (parte sul)	589	0	589	8.800	176,0	5.183
São Lourenço do Sul-17º	São Lourenço do Sul	7.535	0	7.535	8.800	176,0	66.308
Tapes-10º	Total Nate	23.737	525	23.212	8.506	170,1	197.440
Tapes-10º	Arambaré (esquerda A. Velhaco)	2.215	20	2.195	7.950	159,0	17.450
Tapes-10º	Barão do Triunfo	232	0	232	7.200	144,0	1.670
Tapes-10º	Cerro Grande do Sul	655	115	540	7.500	150,0	4.050
Tapes-10º	Sentinela do Sul	2.610	215	2.395	7.550	151,0	18.082
Tapes-10º	Tapes	18.025	175	17.850	8.750	175,0	156.188
5 - PL. COST. EXTERNA	TOTAL REGIONAL - PCE	99.836	2.421	97.415	7.716	154,3	751.612
Capivari do Sul-32º	Total Nate	9.069	80	8.989	8.161	163,2	73.360
Capivari do Sul-32º	Capivari do Sul	7.759	80	7.679	8.150	163,0	62.584
Capivari do Sul-32º	Balneário Pinhal	210	0	210	8.100	162,0	1.701
Capivari do Sul-32º	Cidreira	1.100	0	1.100	8.250	165,0	9.075
Mostardas-34º	Total Nate	32.500	0	32.500	7.310	146,2	237.560
Mostardas-34º	Mostardas	29.900	0	29.900	7.300	146,0	218.270
Mostardas-34º	São José do Norte	1.100	0	1.100	6.900	138,0	7.590
Mostardas-34º	Tavares	1.500	0	1.500	7.800	156,0	11.700
Palmares do Sul-21º	Total Nate	13.210	0	13.210	8.500	170,0	112.285
Palmares do Sul-21º	Palmares do Sul	13.210	0	13.210	8.500	170,0	112.285
Santo Antonio da Patrulha-7º	Total Nate	18.475	919	17.556	8.112	162,2	142.412
Santo Antonio da Patrulha-7º	Caraá	200	17	183	9.400	188,0	1.720
Santo Antonio da Patrulha-7º	Glorinha	603	30	573	8.750	175,0	5.014
Santo Antonio da Patrulha-7º	Maquiné	220	0	220	7.750	155,0	1.705
Santo Antonio da Patrulha-7º	Osório	3.900	305	3.595	7.700	154,0	27.682
Santo Antonio da Patrulha-7º	Rolante	192	0	192	9.550	191,0	1.834
Santo Antonio da Patrulha-7º	Santo Antônio da Patrulha	11.550	422	11.128	8.100	162,0	90.137
Santo Antonio da Patrulha-7º	Sapiranga	95	10	85	7.800	156,0	663
Santo Antonio da Patrulha-7º	Taquara	840	115	725	9.500	190,0	6.888
Santo Antonio da Patrulha-7º	Terra de Areia	60	0	60	7.750	155,0	465
Santo Antonio da Patrulha-7º	Tramandaí	505	0	505	7.950	159,0	4.015
Santo Antonio da Patrulha-7º	Xangrilá	310	20	290	7.900	158,0	2.291
Torres-39º	Total Nate	6.005	0	6.005	8.443	168,9	50.702
Torres-39º	Dom Pedro de Alcântara	190	0	190	8.500	170,0	1.615
Torres-39º	Mampituba	960	0	960	8.500	170,0	8.160
Torres-39º	Morinhos do Sul	1.450	0	1.450	8.500	170,0	12.325
Torres-39º	Torres	3.010	0	3.010	8.400	168,0	25.284
Torres-39º	Três Cachoeiras	395	0	395	8.400	168,0	3.318
Viamão-15º	Total Nate	20.577	1.422	19.155	7.063	141,3	135.293
Viamão-15º	Alvorada	135	52	83	7.050	141,0	585
Viamão-15º	Canoas	542	187	355	8.180	163,6	2.904
Viamão-15º	Esteio	450	45	405	8.500	170,0	3.443
Viamão-15º	Gravataí	520	20	500	8.500	170,0	4.250
Viamão-15º	Porto Alegre	450	0	450	6.500	130,0	2.925
Viamão-15º	Viamão	18.480	1.118	17.362	6.980	139,6	121.187
6 - ZONA SUL	TOTAL REGIONAL - ZS	154.151	1.727	152.424	9.347	186,9	1.424.744
Arroio Grande-11º	Total Nate	32.081	595	31.486	8.464	169,3	266.493
Arroio Grande-11º	Arroio Grande	31.676	595	31.081	8.450	169,0	262.634
Arroio Grande-11º	Herval	160	0	160	10.950	219,0	1.752
Arroio Grande-11º	Pedras Altas	245	0	245	8.600	172,0	2.107
Jaguarão-25º	Total Nate	16.452	20	16.432	9.371	187,4	153.984
Jaguarão-25º	Jaguarão	16.452	20	16.432	9.371	187,4	153.984
Pelotas-2º	Total Nate	17.093	70	17.023	9.604	192,1	163.482
Pelotas-2º	Capão do Leão	5.868	65	5.803	9.930	198,6	57.624
Pelotas-2º	Cerrito	118	0	118	8.725	174,5	1.030
Pelotas-2º	Pedro Osório	2.838	0	2.838	9.840	196,8	27.926
Pelotas-2º	Pelotas	7.203	5	7.198	9.280	185,6	66.797
Pelotas-2º	Turuçu	1.066	0	1.066	9.480	189,6	10.106
Rio Grande-33º	Total Nate	16.627	468	16.159	9.750	195,0	157.550
Rio Grande-33º	Rio Grande	16.627	468	16.159	9.750	195,0	157.550
Santa Vitória do Palmar-16º	Total Nate	71.898	574	71.324	9.579	191,6	683.234
Santa Vitória do Palmar-16º	Chuí	3.215	0	3.215	10.200	204,0	32.793
Santa Vitória do Palmar-16º	Santa Vitória do Palmar	68.683	574	68.109	9.550	191,0	650.441
TOTAL GERAL	Rio Grande do Sul	900.203	41.862	858.341	8.387	167,7	7.198.527

¹ Municípios com Núcleos de Assistência Técnica e Extensão Rural-NATES e seu respectivo número.

² O Padrão para o arroz é saco de 50 kg base casca.

* Produção de arroz classe grão curto.

Elaboração: DATER/NATES - DCI / Seção Política Setorial



SOJA em ROTAÇÃO com ARROZ - PRODUTIVIDADES MUNICIPAIS - SAFRA 2022/23								
REGIONAIS		NATES		ÁREA (ha)		PRODUTIVIDADE		PRODUÇÃO
NATES¹		MUNICÍPIOS	Semeada	Perdida	Colhida	kg/ha¹	sacos/ha²	ton
1 - FRONTEIRA OESTE	ALEGRETE-9º	Alegrete	6.266	251	6.015	1.260	21,0	7.579
		Manoel Viana	885	0	885	1.260	21,0	1.115
		TOTAL NATE	7.151	251	6.900	1.260	21,0	8.694
	ITAQUI-19º	Itaqui	7.670	0	7.670	770	12,8	5.906
		Maçambará	5.858	0	5.858	1.030	17,2	6.034
		TOTAL NATE	13.528	0	13.528	883	14,7	11.940
	QUARAI-29º	Quarai	0	0	0	0	0,0	0
		TOTAL NATE	0	0	0	0	0,0	0
		SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES-40º	Caibaté	50	0	50	2.040	34,0
	Garruchos		210	30	180	840	14,0	151
Santo Antônio das Missões	2.652		199	2.453	1.860	31,0	4.563	
TOTAL NATE	2.912		229	2.683	1.795	29,9	4.816	
SÃO BORJA-8º	Itacurubi	0	0	0	0	0,0	0	
	São Borja	25.071	2.006	23.065	1.620	27,0	37.365	
	TOTAL NATE	25.071	2.006	23.065	1.620	27,0	37.365	
URUGUAIANA-12º	Barra do Quarai	3.120	188	2.932	2.566	42,8	7.524	
	Uruguaiana	4.389	1.537	2.852	1.232	20,5	3.514	
	TOTAL NATE	7.509	1.725	5.784	1.908	31,8	11.037	
TOTAL REGIONAL - FRONTEIRA OESTE			56.171	4.211	51.960	1.421	23,7	73.852
2 - CAMPANHA	BAGÉ-24º	Aceguá	5.280	0	5.280	2.070	34,5	10.930
		Bagé	4.937	0	4.937	2.080	34,7	10.269
		Candiota	88	0	88	600	10,0	53
		Hulha Negra	160	0	160	2.400	40,0	384
		TOTAL NATE	10.465	0	10.465	2.067	34,5	21.635
	CACEQUI-26º	Cacequi	7.166	0	7.166	1.680	28,0	12.039
		TOTAL NATE	7.166	0	7.166	1.680	28,0	12.039
	DOM PEDRITO-20º	Dom Pedrito	30.590	0	30.590	2.748	45,8	84.061
		Lavras do Sul (oeste)	2.200	0	2.200	2.160	36,0	4.752
	ROSÁRIO DO SUL-22º	TOTAL NATE	32.790	0	32.790	2.709	45,1	88.813
		Rosário do Sul	14.281	0	14.281	1.920	32,0	27.420
	SANTANA DO LIVRAMENTO-30º	TOTAL NATE	14.281	0	14.281	1.920	32,0	27.420
		Santana do Livramento	8.935	0	8.935	2.520	42,0	22.516
		TOTAL NATE	8.935	0	8.935	2.520	42,0	22.516
	SÃO GABRIEL-1º	Santa Margarida do Sul	4.000	0	4.000	2.010	33,5	8.040
		São Gabriel	18.982	0	18.982	2.520	42,0	47.835
		TOTAL NATE	22.982	0	22.982	2.431	40,5	55.875
	SÃO VICENTE DO SUL-14º	Jaguari	990	0	990	1.920	32,0	1.901
		Nova Esperança do Sul	60	0	60	2.460	41,0	148
		São Francisco de Assis	1.230	0	1.230	1.800	30,0	2.214
São Vicente do Sul		4.340	0	4.340	2.100	35,0	9.114	
TOTAL NATE		6.620	0	6.620	2.021	33,7	13.376	
TOTAL REGIONAL - CAMPANHA			103.239	0	103.239	2.341	39,0	241.674
3 - CENTRAL	AGUDO-37º	Agudo	590	0	590	2.820	47,0	1.664
		Dona Francisca	10	0	10	3.060	51,0	31
		Nova Palma	70	0	70	3.360	56,0	235
		Paraíso do Sul	680	0	680	3.120	52,0	2.122
		TOTAL NATE	1.350	0	1.350	3.001	50,0	4.051
	CAÇAPAVA DO SUL-31º	Caçapava do Sul	4.320	0	4.320	1.920	32,0	8.294
		Lavras do Sul (leste)	55	0	55	2.280	38,0	125
		Pinheiro Machado	70	0	70	2.100	35,0	147
		Piratini	810	0	810	1.920	32,0	1.555
		Santana da Boa Vista	770	0	770	1.860	31,0	1.432
CACHOEIRA DO SUL-4º	TOTAL NATE	6.025	0	6.025	1.918	32,0	11.554	
	Cachoeira do Sul	13.177	0	13.177	2.026	33,8	26.697	
	TOTAL NATE	13.177	0	13.177	2.026	33,8	26.697	
	CANDELÁRIA-27º	Candelária	4.101	105	3.996	2.940	49,0	11.748
		Cerro Branco	129	0	129	1.924	32,1	248
Cruzeiro do Sul		85	0	85	2.265	37,8	193	
Novo Cabrais		1.161	0	1.161	2.995	49,9	3.477	
Santa Cruz do Sul		751	18	733	2.585	43,1	1.895	
Vale do Sol		440	20	420	3.096	51,6	1.300	
Venâncio Aires		363	0	363	1.327	22,1	482	
Vera Cruz		431	22	409	1.465	24,4	599	
FORMIGUEIRO-36º	TOTAL NATE	7.461	165	7.296	2.733	45,6	19.942	
	Formigueiro	2.313	0	2.313	2.953	49,2	6.831	
	TOTAL NATE	2.313	0	2.313	2.953	49,2	6.831	
	RESTINGA SECA-18º	Faxinal do Soturno	90	0	90	2.280	38,0	205
		Restinga Seca	2.706	0	2.706	2.340	39,0	6.332
São João do Polesine		275	0	275	2.100	35,0	578	
RIO PARDO-5º	TOTAL NATE	3.071	0	3.071	2.317	38,6	7.115	
	Encruzilhada do Sul (norte)	0	0	0	0	0,0	0	
	Pantano Grande	3.470	0	3.470	2.762	46,0	9.584	
	Passo do Sobrado	190	0	190	3.045	50,8	579	
	Rio Pardo	3.930	0	3.930	2.074	34,6	8.151	
	TOTAL NATE	7.590	0	7.590	2.413	40,2	18.314	
	SANTA MARIA-6º	Dilermando de Aguiar	1.303	0	1.303	2.340	39,0	3.049
		Mata	1.498	0	1.498	1.960	32,7	2.936
		Santa Maria	1.757	0	1.757	2.460	41,0	4.322
		São Martinho da Serra	71	0	71	2.760	46,0	196
São Pedro do Sul		2.038	0	2.038	1.937	32,3	3.948	
SÃO SEPÉ-23º	Toropi	103	0	103	2.028	33,8	209	
	TOTAL NATE	6.770	0	6.770	2.165	36,1	14.660	
	São Sepé	7.524	0	7.524	2.391	39,9	17.990	
	Vila Nova do Sul	180	0	180	1.117	18,6	201	
	TOTAL NATE	7.704	0	7.704	2.361	39,4	18.191	
TOTAL REGIONAL - CENTRAL			55.461	165	55.296	2.303	38,4	127.354

8

4 - PLANÍCIE COSTEIRA INTERNA	CAMAQUÃ-3°	Amaral Ferrador	35	0	35	2.700	45,0	95
		Arambaré (sul)	11.890	0	11.890	2.378	39,6	28.274
		Camaquã	31.247	0	31.247	2.660	44,3	83.117
		Cristal (norte)	4.650	0	4.650	2.696	44,9	12.536
		Dom Feliciano	0	0	0	0	0,0	0
		Encruzilhada do Sul (sul)	140	0	140	2.520	42,0	353
		TOTAL NATE	47.962	0	47.962	2.593	43,2	124.375
	GENERAL CÂMARA-28°	Butiá	610	0	610	2.580	43,0	1.574
		Charqueadas (oeste)	35	0	35	2.520	42,0	88
		General Câmara	370	0	370	1.680	28,0	622
		Minas do Leão	667	0	667	2.460	41,0	1.641
		Montenegro	0	0	0	0	0,0	0
		São Jerônimo	498	0	498	3.060	51,0	1.524
		Taquari	203	0	203	900	15,0	183
		Triunfo	0	0	0	0	0,0	0
		Vale Verde	674	0	674	1.860	31,0	1.254
		TOTAL NATE	3.057	0	3.057	2.252	37,5	6.885
	GUAÍBA-13°	Barra do Ribeiro	9.771	0	9.771	3.480	58,0	34.003
		Capela de Santana	36	0	36	2.520	42,0	91
		Charqueadas (leste)	2.403	0	2.403	3.660	61,0	8.795
		Eldorado do Sul	803	0	803	3.780	63,0	3.035
		Guaíba	1.152	0	1.152	2.520	42,0	2.903
		Mariana Pimentel	46	0	46	2.340	39,0	108
		Nova Santa Rita	56	0	56	1.920	32,0	108
		Portão	21	0	21	2.580	43,0	54
		Sertão Santana	91	0	91	3.720	62,0	339
		TOTAL NATE	14.379	0	14.379	3.438	57,3	49.435
	SÃO LOURENÇO DO SUL-17°	Canguçu	780	0	780	2.400	40,0	1.872
		Cristal (sul)	581	0	581	2.500	41,7	1.453
		São Lourenço do Sul	9.572	0	9.572	2.880	48,0	27.567
		TOTAL NATE	10.933	0	10.933	2.826	47,1	30.892
	TAPES-10°	Arambaré (norte)	800	0	800	2.755	45,9	2.204
		Barão do Triunfo	0	0	0	0	0,0	0
		Cerro Grande do Sul	0	0	0	0	0,0	0
		Sentinelinha do Sul	560	0	560	2.460	41,0	1.378
		Tapes	13.149	0	13.149	3.040	50,7	39.973
		TOTAL NATE	14.509	0	14.509	3.002	50,0	43.555
	TOTAL REGIONAL - PLANÍCIE COSTEIRA INTERNA		90.840	0	90.840	2.809	46,8	255.141
5 - PLANÍCIE COSTEIRA EXTERNA	CAPIVARI DO SUL-32°	Balneário Pinhal	180	0	180	2.820	47,0	508
		Capivari do Sul	9.747	0	9.747	2.814	46,9	27.428
		Cidreira	350	0	350	2.760	46,0	966
		TOTAL NATE	10.277	0	10.277	2.812	46,9	28.902
	MOSTARDAS-34°	Mostardas	9.700	113	9.587	2.880	48,0	27.611
		São José do Norte	70	0	70	2.800	46,7	196
		Tavares	900	42	858	3.096	51,6	2.656
		TOTAL NATE	10.670	155	10.515	2.897	48,3	30.463
	PALMARES DO SUL-21°	Palmares do Sul	9.895	0	9.895	3.480	58,0	34.435
		TOTAL NATE	9.895	0	9.895	3.480	58,0	34.435
	SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA-7°	Caraá	45	0	45	3.204	53,4	144
		Glorinha	1.944	0	1.944	3.240	54,0	6.299
		Maquiné	10	0	10	2.820	47,0	28
		Osório	2.167	11	2.156	2.880	48,0	6.209
		Rolante	0	0	0	0	0,0	0
		Santo Antônio da Patrulha	7.844	32	7.812	3.120	52,0	24.373
		Taquara	35	0	35	3.060	51,0	107
		Terra de Areia	60	0	60	2.940	49,0	176
		Tramandai	120	0	120	2.940	49,0	353
		Xangri-lá	80	0	80	2.820	47,0	226
		TOTAL NATE	12.305	43	12.262	3.092	51,5	37.916
	TORRES-39°	Dom Pedro de Alcântara	0	0	0	0	0,0	0
		Mampituba	0	0	0	0	0,0	0
		Morinhos do Sul	0	0	0	0	0,0	0
		Torres	330	0	330	3.630	60,5	1.198
		Três Cachoeiras	0	0	0	0	0,0	0
		TOTAL NATE	330	0	330	3.630	60,5	1.198
	VIAMÃO-15°	Canoas	70	0	70	2.400	40,0	168
		Esteio	30	30	0	0	0,0	0
		Gravataí	350	0	350	3.000	50,0	1.050
		Porto Alegre	355	0	355	3.420	57,0	1.214
		Viamão	9.881	52	9.829	2.340	39,0	23.000
		TOTAL NATE	10.686	82	10.604	2.398	40,0	25.432
	TOTAL REGIONAL - PLANÍCIE COSTEIRA EXTERNA		54.163	280	53.883	2.939	49,0	158.345
6 - ZONA SUL	ARROIO GRANDE-11°	Arroio Grande	32.825	0	32.825	2.760	46,0	90.597
		Herval	0	0	0	0	0,0	0
		Pedras Altas	400	0	400	1.560	26,0	624
		TOTAL NATE	33.225	0	33.225	2.746	45,8	91.221
	JAGUARÃO-25°	Jaguarão	14.258	0	14.258	3.119	52,0	44.476
		TOTAL NATE	14.258	0	14.258	3.119	52,0	44.476
	PELOTAS-2°	Capão do Leão	7.402	0	7.402	2.993	49,9	22.153
		Cerrito	483	0	483	2.326	38,8	1.123
		Pedro Osório	2.673	0	2.673	3.065	51,1	8.194
		Pelotas	9.352	0	9.352	3.164	52,7	29.593
		Turuçu	2.032	0	2.032	2.990	49,8	6.076
		TOTAL NATE	21.942	0	21.942	3.060	51,0	67.140
	RIO GRANDE-33°	Rio Grande	19.419	0	19.419	2.890	48,2	56.123
		TOTAL NATE	19.419	0	19.419	2.890	48,2	56.123
	SANTA VITÓRIA DO PALMAR-16°	Chuí	4.040	0	4.040	3.865	64,4	15.613
		Santa Vitória do Palmar	56.100	0	56.100	3.031	50,5	170.049
		TOTAL NATE	60.140	0	60.140	3.087	51,5	185.662
	TOTAL REGIONAL - ZONA SUL		148.983	0	148.983	2.984	49,7	444.623
	TOTAL GERAL - RIO GRANDE DO SUL		508.857	4.656	504.201	2.580	43,0	1.300.989

Fonte: NATEs/DATER

¹ Municípios com Núcleos de Assistência Técnica e Extensão Rural-NATEs e seu respectivo número de NATE.

² Na soja o padrão é saco de 60 kg.

Elaboração: DCI-Política Setorial

Instituto Rio Grandense do Arroz Iriga

Av. Farrapos, 3.999 - Bairro: Navegantes - Porto Alegre/RS - CEP: 90220-007

www.iriga.rs.gov.br

(51) 3288-0400

@iriga_rs

iriga_rs

9

MÊS/ANO	ESTADUAL	NACIONAL
dez/24	126,9452	128,5831
nov/24	127,4154	130,3556
out/24	123,935	127,2632
set/24	121,702	123,6904
ago/24	118,0303	119,2007
jul/24	121,6656	121,7345
jun/24	121,6463	121,3981
mai/24	119,7573	118,2335
abr/24	118,3908	113,1347
mar/24	110,6229	106,5652
fev/24	110,422	105,3475
jan/24	121,5119	116,9254
dez/23	135,8371	130,4195
nov/23	138,2121	130,5401
out/23	133,5725	128,0043
set/23	138,9511	130,9774
ago/23	138,4852	130,7555
jul/23	134,402	126,516
jun/23	124,1877	119,3202
mai/23	125,1439	122,0503
abr/23	140,67	135,929
mar/23	157,5155	151,7918
fev/23	164,8905	159,6227
jan/23	169,6654	164,8989
dez/22	171,0399	167,8738
nov/22	172,5645	170,1859
out/22	170,6464	167,2148
set/22	171,7112	169,2618
ago/22	173,7389	170,1701
jul/22	176,5506	173,1207
jun/22	180,579	177,164
mai/22	184,5081	179,881
abr/22	180,4791	175,3033
mar/22	198,9519	191,9989
fev/22	191,0548	183,7549
jan/22	174,6432	168,3471
dez/21	162,5551	158,5404
nov/21	157,5436	156,2219
out/21	159,5163	160,0081
set/21	157,7172	159,3011
ago/21	156,6278	158,4395
jul/21	151,4249	151,7851
jun/21	152,073	152,1141
mai/21	165,0212	164,071
abr/21	165,9291	163,2929
mar/21	161,3594	158,7933
fev/21	156,207	154,5318
jan/21	149,2968	148,7721
dez/20	136,0224	140,9301
nov/20	156,7273	157,3982
out/20	147,5053	147,4121
set/20	130,2719	128,3004
ago/20	114,9148	113,3375
jul/20	104,7186	102,9306
jun/20	97,1443	95,8284
mai/20	96,7754	94,7799
abr/20	90,0331	87,712
mar/20	83,705	81,8793
fev/20	76,5694	76,6416
jan/20	76,7936	77,4824
Média	141,608	Preço Soja

FONTE: <https://www.agrolink.com.br/cotacoes/historico/rs/soja-em-grao-sc-60kg>